

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

23/2016

Fecha de Aprobación:

23-mayo-2016

ROL S.I.

153-87

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 19/2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 02/2016 de fecha 08/01/2016
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 143.30 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a OFICINAS ADMINISTRATIVAS ubicado en calle/avenida/camino LA COIPA N° 2500 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZE-4 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 129, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ROXANA PERINES ARAYA	R.U.T.	9.443.779-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	ROXANA PERINES ARAYA	R.U.T.	9.443.779-2

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.	
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ			14.760.023-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			R.U.T.	
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ			14.760.023-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			R.U.T.	
ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ			14.760.023-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORIA

(*) Puede individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.39. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	143.30	143.30	143.30
S. EDIFICADA TOTAL	143.30	143.30	143.30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		29.560.00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	NO		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PESOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS a plaza			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTI-JARDIN	10.00	ZE-4
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
-----------------------------	--	-----------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOCE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N°2 de 1999	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Soterrada Art. 7.5.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 7.5.4. OGUC	☐ Separación de Fisión Art. 83 LOUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	05
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN		M2	
E-4 86.385		143.30	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			
PRESUPUESTO		\$ 12.333.115	
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 184.997
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 184.997
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTOS CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTOS CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 184.997
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4132	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR