

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI  
☐ SI☐ NO  
☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

22/2016

Fecha de Aprobación

23-mayo-2016

ROL S.J.I

140-254

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.8. N° 17/2016  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 24/2016 de fecha 04/02/2016  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 153.77 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CHEPIQUILLA N° 958 Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROTECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARQUITECTONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, única, original

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| OSVALDO ENRIQUE GUERRERO PERINES      | 4.249.340-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| OSVALDO ENRIQUE GUERRERO PERINES      | 4.249.340-6 |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ                                                                    | 14 760 023-2 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |              |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.       |           |
| ELVER ENRIQUE PEÑA CRUZ                                                                    | 14.760.023-2 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |              |           |

(\*) Podrá administrarse hasta antes del inicio de las obras.

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | LOCAL COMERCIAL |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.35. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar)                           |                        |                 |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 153.77    | 153.77     | 153.77     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 153.77    | 153.77     | 153.77     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 341.16     |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |            |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD            | NO        |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% APROX. |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |            |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |            |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        | 3.00       | MTS.       |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |            |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1998      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Cupropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 7.3. LGUC                                             | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL        |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                        | Fecha                       |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALS COMERCIALES   |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION               |           |        |       | CLASIFICACION |  | m2          |    |            |  |
|-----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|--|-------------|----|------------|--|
|                                                     |           |        |       |               |  | D-4 120.065 |    | 135.77     |  |
|                                                     |           |        |       |               |  | E-4 86.385  |    | 18.00      |  |
|                                                     |           |        |       |               |  |             |    |            |  |
| PRESUPUESTO                                         |           |        |       |               |  | \$          |    | 17.856.155 |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                       |           |        |       |               |  | 1.5         | %  | \$         |  |
|                                                     |           |        |       |               |  |             |    | 267.842    |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                    |           |        |       |               |  | ( )         | \$ |            |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          |           |        |       |               |  | 1.5         | %  | \$         |  |
|                                                     |           |        |       |               |  |             |    | 267.842    |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISION INDEPENDIENTE |           |        |       |               |  | (-)         | \$ |            |  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                 | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |  |             |    |            |  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                   | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |  |             |    |            |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                         | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |  |             |    |            |  |
| TOTAL A PAGAR                                       |           |        |       | \$            |  | 267.842     |    |            |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                              | N°        | 4113   | FECHA | 19-May-2016   |  |             |    |            |  |
| CONVENIO DE PAGO                                    | N°        |        | FECHA |               |  |             |    |            |  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR