

PERMISO DE EDIFICACION

- ☐ OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
- ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☒ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANMDACOLLO

REGION: DE COQUIMBO,

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

19/2016

Fecha de Aprobación

02-mayo-2016

ROL S.U.

31-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 09/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 140 de fecha 30/08/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 3493-096 de fecha 20/11/13 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de m2 y de 02 pisos de altura, destinado a RESTAURACION ESTRUCTURAL IGLESIA PARROQUIAL ANDACOLLO ubicado en calle/avenida/camino PLAZA VIDELA N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo ANDACOLLO sector URBANO Zona ZR4 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROYECCION DE NUMEROS, CONJUNTO ARMADO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre, (especial)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARZOBISPADO DE LA SERENA	81.779.300-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE REBOLLEDO SALINAS	8.259.853-7

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JUAN PABLO ARAYA MUÑOZ	8.532.782-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO ARAYA MUÑOZ	8.532.782-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PATRICIO AQUILES BERTHOLET MUÑOZ	6.508.580-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
JAIME MALLEA ILIESCA	00043-13	1ra
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ERNESTO HERNÁNDEZ MUÑOZ	96	1ra

(*) Paga individualmente hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO	RESTAURACION ESTRUCTURAL IGLESIA PARROQUIAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1631	1631	1631
S. EDIFICADA TOTAL	1631	1631	1631
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		1794	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	MAXIMO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN	NO	
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.I. - N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.557 Copropiedad Inmobiliaria (preferente al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sanitaria Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.8.4 OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 I.GUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	RESTAURACION ESTRUCTURAL IGLESIA PARROQUIAL

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		m2	
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1%	%	\$	223.534.903.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$	2.235.849.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1%	%	\$	2.235.849.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	670.755.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	
MONTÓ CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	
MONTÓ CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	1.565.094.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5869	FECHA	04-nov-2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

9



GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Firma y Trazo

IMPRIMIR