

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTE0☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANDACOLLO

REGION:

DE COQUIMBO

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

01/2016

Fecha de Aprobación

31-mar-16

ROL Matríz SII

150-158

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 24/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 163 de fecha 28-jul-15

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTE0 DFL2 CON COSNTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTE0, LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
N° S/N, localidad o loteo CALLE PRIVADA, CASUTO ALTO
sector RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4
N°
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE HABITACIONAL NUEVO SUEÑO	65.972.180-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YOCELYN GONZALEZ ROJAS	16.081.766-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO ROJAS ZORRILLA	7.481.049-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO ROJAS ZORRILLA	7.481.049-7

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTÉ EXISTENTE	Superficie (m2)
	21.000.00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
TOTAL								

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☐ SI

☐ NO

PORCENTAJES

PREDIOS RESULTANTES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
AREAS VERDES (CESIÓN)	10.994.27	52.35	69
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	4.198.76	19.93	01
VIALIDAD(CESIÓN)	816.02	3.88	02
RESERVA PROPIETARIO (*)	5.071.59	23.84	
SUPERFICIE TOTAL	21.000.00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

QUEDA EXENTO DE PAGO MUNICIPAL, POR HABERSE ACOGIDO A LA LEY 19.418, DONDE ESTABLECE NORMAS SOBRE JUNTAS DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS.


GABRIEL PAVICIC FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR